

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）事前審査申込書

オリックス・クレジット株式会社  
独立行政法人住宅金融支援機構

御中  
御中

マーク記入：注意

正  誤

お申込日 令和 年 月 日

- 私は（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。）は、本申請書及び裏面に記載された個人情報に関する同意書を確認し、同意の上、下記に署名します。
- 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、オリックス・クレジット株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記の通り借入れの事前審査を申請します。
- 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6か月を超えて正式申込をした場合に、オリックスクレジット株式会社が正式申込を謝絶する場合がありますことを了承します。
- 私は、手続きにあたって下記事項を確認し、同意の上で署名します。
  - ・この事前審査申請に関わる一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を※欄記載の提携・紹介会社（以下同社といいます。）に委任いたします。
  - ・この事前申込が、同社を経由してなされた場合は、結果について同社に通知され、同社から当該結果の連絡を受けるものとします。
- 私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の事前審査の申込に当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申し出ます。また、別紙の借入れのうち、返済予定と記載した借入金については、今回申込のローンの契約手続時までに返済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに返済できない場合は、今回の融資を受けられなくても異議ありません。

事前審査を希望する住宅ローン商品をひとつお選びのうえ、☑してください。

オリックス・フラット35(買取型)     オリックス・フラット35(保証)     オリックス・フラット35(買取型)・(保証型)

フリガナ (姓) (名) 国籍  日本国籍  外国籍 性別  男  女 年齢 歳 生年月日 年 月 日

ご自宅(固定/携帯電話) 携帯電話

フリガナ (姓) (名) 市(区) 町村名番地 マンション名 部屋番号

フリガナ 職業  自営業  公務員  農林漁業主  会社員  短期社員  派遣社員  パート・アルバイト  年金受給者  その他

フリガナ 職種  農林漁業  鉱業  建設業  製造業  電気・ガス・熱供給・水道業  運輸業  情報通信業  卸売・小売業  飲食店  金融業  保険業  不動産業  サービス業  公務  その他

就職年月 年 月 理由  収入合算  親子リレー  親子リレー返済+収入合算  その他

フリガナ (姓) (名) 国籍  日本国籍  外国籍 性別  男  女 年齢 歳 同居有無  同居  別居 生年月日 年 月 日

ご自宅(固定/携帯電話) 携帯電話

フリガナ (姓) (名) 市(区) 町村名番地 マンション名 部屋番号

フリガナ 職業  自営業  公務員  農林漁業主  会社員  短期社員  派遣社員  パート・アルバイト  年金受給者  その他

フリガナ 職種  農林漁業  鉱業  建設業  製造業  電気・ガス・熱供給・水道業  運輸業  情報通信業  卸売・小売業  飲食店  金融業  保険業  不動産業  サービス業  公務  その他

就職年月 年 月 理由  収入合算  親子リレー  親子リレー返済+収入合算  その他

フリガナ (姓) (名) 国籍  日本国籍  外国籍 性別  男  女 年齢 歳 同居有無  同居  別居 生年月日 年 月 日

ご自宅(固定/携帯電話) 携帯電話

フリガナ (姓) (名) 市(区) 町村名番地 マンション名 部屋番号

フリガナ 職業  自営業  公務員  農林漁業主  会社員  短期社員  派遣社員  パート・アルバイト  年金受給者  その他

フリガナ 職種  農林漁業  鉱業  建設業  製造業  電気・ガス・熱供給・水道業  運輸業  情報通信業  卸売・小売業  飲食店  金融業  保険業  不動産業  サービス業  公務  その他

就職年月 年 月 理由  収入合算  親子リレー  親子リレー返済+収入合算  その他

新機構団信(買取型)  新団信一般  新団信ペア連生  民間団信(保証型)  一般  ワイド  ガン  団信加入  お申込人  連帯債務者

前年 お申込人 円 内ボーナス分 万円

前々年 お申込人 円

お申込人の収入の種類(前年)  給与収入  給与収入以外 連帯債務者の収入の種類(前年)  給与収入  給与収入以外 連帯債務者の収入合算希望額(前年) 円

実行予定日 令和 年 月 日 今回住宅取得以外の借入内容  有  無 ※有無問わず、別紙【今回の住宅取得以外の借入れ内容に関する申出書】も併せてご記入のうえ、ご提出ください。

浜松町(東京)オフィス FAX:03-3435-3920 大阪オフィス FAX:06-6578-1698 ※裏面もご確認ください

取得予定建物  建設(建物のみ)  建設(土地と建物)  新築購入(建売)  フラット35 S適用  無  省エネ(  Z  A  B )  耐震性(  A  B )  バリアフリー(  A  B )  耐久・可変性(  A  B )

現在住宅住宅種類  親族の家に居住  持ち家  公営住宅  公団・公社等賃貸住宅  現在住宅面積 m<sup>2</sup>  民間木造アパート  民間借家(民間木造アパートを除く)  借間下宿  社宅・官舎

住宅を必要とする理由  住宅が古い  住宅が狭い  結婚  世帯を分ける(結婚を除く)  環境が悪い  共有予定  家賃が高い  立ち退き要求  通勤・通学に不便  その他

担保提供者数 名 (連帯債務者含む) (連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。)

対象物件  建物のみ  土地のみ  建物および土地  連帯債務者と同じ  異なる(右に記入) フリガナ (姓) (名) 生年月日 年 月 日

おとごころ 市(区) 町村名番地 マンション名 部屋番号

取得不動産 敷地面積(実測) m<sup>2</sup> 床面積(住宅部分) m<sup>2</sup> 1棟全体の延べ面積(住宅部分) m<sup>2</sup> リフォーム一体  融資希望有  無

マンション名 部屋番号 売却契約(予定)年月日 令和 年 月 日 建物新築(予定)年月日  昭和  平成  令和 年 月 日 土地の購入(予定)時期  昭和  平成  令和 年 月

ご家族 今回取得する住宅の入居予定家族(同居されるご家族についてご記入ください※お申込人も含む) 名 家族構成  夫婦のみ  夫婦と子供  夫婦と親  夫婦と子供と親  単身者  その他

居住区分  自己居住  親族居住(親入居)  セカンドハウス  親族居住(子入居) 返済方法  元利均等返済  元金均等返済 ボーナス併用希望  有  無 ボーナス払い月  1月と7月  2月と8月  3月と9月  4月と10月  5月と11月  6月と12月 ボーナス払い分 万円

所要資金 ④建設費・購入価額 内諸費用分 ⑤土地取得費 合計(④+⑤) 請負業者、購入する場合は売主

住宅 ① 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 買取型 円 住所 電話

土地 ② 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 保証型 円 住所 電話

合計(①+②) 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

公的資金 ③ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

民間金融機関 ④ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

勤務先 ⑤ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

親・親戚・知人 ⑥ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

手持金(諸費用金は除く) ⑦ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧ 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

合計(①~⑧) 借入金等(買取型) 借入金等(保証型) 返済期間 年間返済額の1/12 円 住所 電話

提携紹介会社 担当部署 支店 連絡先 TEL FAX番号 携帯番号

ご担当者



年 月 日

## 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

オリックス・クレジット株式会社御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、オリックス・クレジット株式会社が取り扱う住宅ローンの借入申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの住宅ローンの契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人氏名

収入合算者氏名

### (ご記入時の注意点)

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもちまねく正確にご記入ください。
- 借換えのお客さまについても、借換え対象の住宅ローンを含めご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

### 1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。))の割賦購入など

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却)予定」額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最終返済年月	完済予定がある場合 (該当項目に○)		完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合		
①				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費 その他)	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
②				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費 その他)	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
③				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費 その他)	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
④				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費 その他)	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□

### 2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード 契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入 残高	年間返済額の1/12	完済予定がある場合 (該当項目に○)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者									
①				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
②				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
③				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
④				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
⑤				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□

### 3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最終返済年月	賃貸戸(室)数	不動産担保設定 (該当項目に○)	完済予定がある場合 (該当項目に○)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者										
①				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
②				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
③				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□

### 4 地代・家賃(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分 (該当項目に○)	名義人		支払月額	区分 (該当項目に○)	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃	円	②	地代	家賃	円

### 5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

件数	件	現在借入残高 の合計	万円	年間返済額の 1/12の合計	円
----	---	---------------	----	-------------------	---

➡ 長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

### 6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- (2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人		借入金種類 (該当項目に○)	借入金用途 (具体的な用途を記載 してください。)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法(該当項目に○) ※( )内は年間返済額の1/12
		申込人	収入合算者							
①				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外
②				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外

### 7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資(該当項目に○)	内容(金融機関・預金種類など)	金額(※)
①	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他( )		万円
②	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他( )		万円
③	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他( )		万円

※「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

### (金融機関記入欄)

--